



Portasol
RAINFORREST & OCEAN VIEW LIVING

PORTAFOLIO



¡Gracias por su interés! En ***Portasol Rainforest & Ocean View Living*** encontrará una excelente opción para invertir en propiedades en Costa Rica.

Portasol es una comunidad residencial vacacional perfectamente posicionada entre playas, montañas, cataratas y el increíble bosque tropical. Localizada entre el Parque Nacional Manuel Antonio y el Parque Nacional Marino Ballena, en Portalón de Quepos, en el Pacífico Central, a tan solo siete kilómetros de Playa Matapalo y Playa Linda. Portasol posee un corto acceso desde la carretera Costanera Sur (Ruta 34).

En este documento podrá encontrar la información general acerca de Portasol, de las propiedades disponibles para la venta, sus facilidades y servicios que se ofrecen dentro de Portasol y en la comunidad. Nuestras prácticas ambientales nos han generado diversos reconocimientos, de los cuales nos sentimos muy orgullosos.

De nuevo, muchas gracias por su interés. Por favor contáctenos para más información o para responderle sus preguntas. Esperamos nos pueda visitar en un futuro cercano, permitiéndonos compartir con usted nuestra hospitalidad y estilo de vida.

Saludos cordiales,

EQUIPO PORTASOL

ACERCA DE PORTASOL

Portasol es una eco-comunidad sostenible y socialmente responsable, la cual se localiza en Portalón de Quepos, en el Pacífico Central costarricense (provincia de Puntarenas). A escasos 2km de la carretera Costanera Sur (CR-34), Portasol se encuentra a 7km de Playa Matapalo y Playa Linda.

La comunidad cuenta con una reserva biológica, áreas verdes protegidas, miradores, senderos, cataratas, un río y quebradas cristalinas. Dispone de propiedades para la venta con espectaculares vistas al mar y a la montaña.

Adicionalmente, ofrece servicios varios tales como alojamientos vacacionales, área de masajes rodeada de naturaleza, entretenimiento al aire libre, diseño y construcción de casas, concierge, administración de propiedades y todos los servicios relacionados con alquileres vacacionales.



Portasol goza del privilegio de estar en una zona maravillosa de Costa Rica. Asimismo, el área es foco de atención de inversionistas nacionales e internacionales, amantes de la naturaleza y con amplio sentido social.

La región experimenta un incremento en el desarrollo de infraestructura, que permite contar con mejores carreteras, una marina y un puerto cercanos, así como con proyectos turísticos que le brindan mayor valor a las inversiones en la zona. Portasol se encuentra dentro del área de la Reserva de la Biosfera del Río Savegre.

En Portasol estamos comprometidos con nuestra política de responsabilidad social empresarial fundamentada en: desarrollo humano, desarrollo de iniciativas micro empresarial, así como la conservación del medio ambiente enfocados en Portalón y comunidades vecinas.



COSTA RICA



Quepos-Manuel Antonio



Dominical

Noroeste



● **Portasol.**

Sureste

1. Parque Nacional Manuel Antonio (35km).
2. Marina de Quepos (28km).
3. Quepos Centro (27km).
4. Aeropuerto de Quepos (22km).
5. Hospital de Quepos (22km).

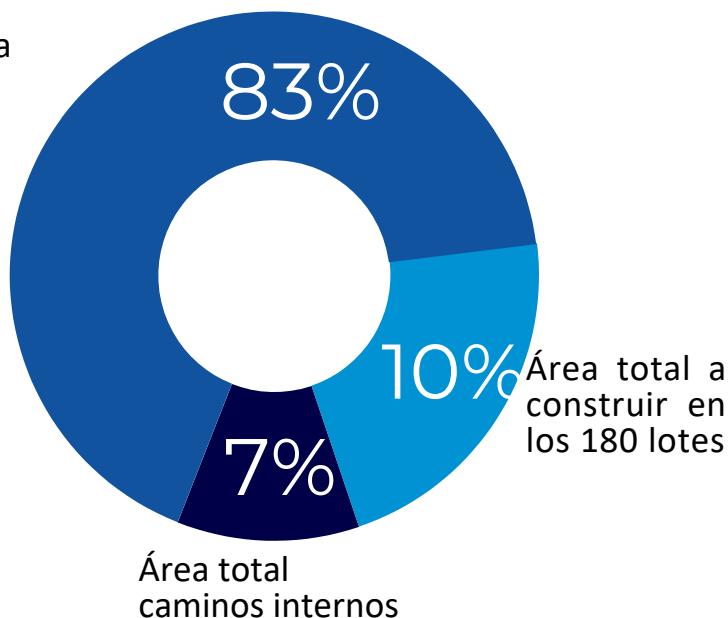
6. Portalón (1km).
7. Matapalo (6km).
8. Playa Matapalo (8km).
9. Playa Dominical (21km).
10. Parque Nacional Marino Ballena (40km).

DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS

El área total de comprende 540 hectáreas (1.335 acres), de los cuales el 83 % se mantendrá sin desarrollar. El área a usar en lotes es de 930.777 metros cuadrados; es decir, no más de 180 lotes en la comunidad. Existe una regulación en que el 85% de cada propiedad debe de mantenerse en conservación tal y como está en la actualidad.

| Área | Hectáreas | Porcentaje |
|--|------------|----------------|
| Áreas verdes comunes | 25 | 4.6 % |
| Áreas de conservación | 50 | 9.3 % |
| Reserva biológica | 70 | 13 % |
| 85 % del área requerida a conservar de cada uno de los 180 lotes | 302 | 55.9 % |
| Área total de conservación | 447 | 82.8 % |
| Construcción | 53 | 9.8 % |
| Caminos internos | 40 | 7.4 % |
| Área total de construcción | 93 | 17.2 % |
| Total de área | 540 | 100.0 % |

Total de área a conservar en los 180 lotes



Reserva biológica
13%

Áreas verdes comunes
14%

Área total a preservar en los 180 lotes
56%

LOTES A LA VENTA

El proyecto cuenta con lotes que empiezan en los 5.000 metros cuadrados como mínimo hasta los 43.000 metros cuadrados o más, dentro de un terreno de bosque tropical y de montaña con elevaciones desde los 150 metros hasta los 700 metros sobre el nivel del mar. Las vistas de las propiedades varían a la montaña o al mar o ambas, así como otras características, tales como colindancias al Río Portalón, quebradas, pozas, senderos naturales y acceso a cataratas, entre otras.

Todos los lotes tienen su título de propiedad y listos para construir, los servicios básicos se encuentran en la línea de propiedad. Caminos de lastre bien mantenidos con los debidos desagües y cunetas en el desarrollo le permiten movilizarse fácilmente con un vehículo de doble tracción.

| Lote# | Características del Lote | M2 | Precio US\$ |
|--------------|---|-----------|--------------------|
| E4-2 | Un acogedor terreno con vistas al océano Pacífico e inmerso en el bosque tropical de Portasol. El fácil acceso y la topografía moderada son dos de las principales virtudes de este terreno, adicional al bosque interno que rodea la propiedad. | 5.000 | VENDIDO |
| E4-3 | Amplio plantel con vistas al océano Pacífico. Ofrece un ambiente de privacidad y confort, así como atardeceres espectaculares. Un increíble sendero le lleva al área de protección de la quebrada Astúa, donde varias pozas lo invitan a refrescarse. | 11.277 | VENDIDO |
| E4-4 | Privacidad en un ambiente de tranquilidad es lo que rodea esta propiedad, plantel natural con gran potencial para una arquitectura tropical con vistas al océano. Se le puede construir un sendero a la zona de protección de la quebrada Astúa, donde hay pozas y cascadas increíblemente refrescantes y privadas. | 11.967 | VENDIDO |
| E4-5 | Vistas panorámicas al Océano Pacífico y el bosque primario de la reserva primaria de Portasol son la combinación perfecta para hacer de este terreno uno de los mejores sitios para construir sus sueños. | 7.683 | VENDIDO |
| *C6* | Vista a las montañas. Dos planteles que se interconectan a través de un sendero natural. | 5.911 | VENDIDO |
| *C13* | Lote muy boscoso y privado, con plantel de muy buen tamaño y lindas vistas a la montaña. Se ubica dentro de una zona de abundante flora y fauna. | 7.310 | Bajo contrato |
| *C14* | Esta propiedad cuenta con el plantel que ofrece vistas a la montaña y colindancia a una quebrada con pequeñas cascadas. Hay presencia de una amplia gama de especies de flora y fauna características de la zona. | 15.899 | Bajo contrato |
| *C15* | Lote con dos planteles inmersos en el bosque. Ofrece agradable y variada cobertura boscosa, que garantiza una temperatura muy placentera durante todo el año. | 6.466 | Bajo contrato |
| *C18* | Propiedad única, totalmente inmersa en el bosque tropical, bordeando un pequeño arroyo y al Parque el Cañón. Abundantes árboles y vegetación, cuenta con un acogedor plante/terracea en el lugar, con acceso directo al Parque el Cañón y el Río Portalón. | 5.389 | Bajo contrato |

PLAN MAESTRO

**Este mapa no representa el 100 % del terreno total de Portasol.*



PREMIOS

Portasol ha obtenido diversos reconocimientos, los cuales le dan un valor agregado.



Programa Bandera Verde

- Programa de sello de calidad sanitaria que garantiza agua potable.



Programas de Bandera Azul

- Protección de las cuencas hidrológicas del Río Portalón y la Quebrada Astúa.
- Manejo de espacios naturales protegidos, Reserva Biológica Portasol.



Premio René Frank

- Responsabilidad Social Empresarial.
- Desarrollo Ecológico.

Premio René Frank Internacional

- Desarrollo Ecológico.



Viabilidad Ambiental del Setena

El proyecto cuenta con la certificación de viabilidad, de manos de la Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA), la cual brinda la seguridad jurídica para el comprador.

FINANCIAMIENTO

Portasol ofrece su propio programa de financiamiento, desde el corto plazo hasta 10 años. Consulte las condiciones hipotecarias disponibles. Ayudamos a hacer posibles los sueños.



Portasol
RAINFORREST & OCEAN VIEW LIVING

www.portasol.cr / info@portasol.cr

